

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
о подключении к системе теплоснабжения

г. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование Общества и в круглых скобках сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_<sup>1</sup> (полное наименование контрагента и в круглых скобках сокращенное наименование), именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «сторонами», заключили настоящий договор о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Вариант 1:<sup>2</sup>

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_» (наименование объекта), расположенного (размещаемого) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес объекта) (далее - объект), создаваемого или созданного, но не подключенного к системе теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

Вариант 2:

1.2. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_» (наименование объекта), расположенного (размещаемого) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес объекта) (далее - объект), при увеличении тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) объекта, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

Вариант 3:

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства «\_\_\_\_\_» (наименование объекта), расположенного (размещаемого) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес объекта) (далее - объект), при реконструкции или модернизации объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии, а Заявитель обязуется выполнить

<sup>1</sup> В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит на праве собственности или на ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки подписывается всеми заявителями, а также органом власти. Комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 36 и 37 Правил, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов капитального строительства

Исполнитель заключает договор о подключении с органом власти и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно). При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителями, орган власти является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

<sup>2</sup> В зависимости от оснований подачи заявки на подключение заявителем выбирается и включается в договор один из вариантов.

действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

Вариант 4:

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется осуществить подключение объекта капитального строительства « \_\_\_\_\_ » (наименование объекта), расположенного (размещаемого) по адресу: \_\_\_\_\_ (адрес объекта) (далее - объект), подключенных потребителей к иной системе теплоснабжения от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению в порядке и на условиях договора.

1.2. Тепловая нагрузка (тепловая мощность) объекта составляет \_\_\_\_\_ Гкал/ч, в том числе существующая тепловая нагрузка (тепловая мощность) объекта подключения \_\_\_\_\_ Гкал/ч., подключаемая тепловая нагрузка (тепловая мощность) объекта подключения \_\_\_\_\_ Гкал/ч.<sup>3</sup>

1.3. Размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта:

Объект:	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (вода/пар)						
		Отопление	Вентиляция	ГВС	Кондиционирование	Тех. нужды	Общая
< _____ >	Макс. час						
	Средн. час						
	Мин. час						
< _____ >	Макс. час						
	Средн. час						
	Мин. час						
Итого	Макс. час						
	Средн. час						
	Мин. час						

Вид теплоносителя \_\_\_\_\_.

1.4. Условия и параметры возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре) \_\_\_\_\_.

1.5. Местоположение точки(ек) подключения, параметры (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения, требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства указаны в технических условиях подключения, являющихся Приложением № 1 к настоящему договору (далее – Технические условия).

1.6. Дата подключения объекта \_\_\_\_\_<sup>4</sup>.

Дата подключения, указанная в настоящем договоре, может быть изменена по соглашению сторон на основании обращения Заявителя, либо по основаниям, предусмотренным п. 2.4.2. настоящего договора.

В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство,

<sup>3</sup> Пункт 1.2 в указанной редакции включается в договор при увеличении тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта.

<sup>4</sup> Указывается в формате дд.мм.гггг, при этом срок подключения не может превышать 18 месяцев, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя или инвестиционной программе, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, срок подключения не должен превышать 3 года.

В случае если в схеме теплоснабжения для выполнения мероприятий, направленных на обеспечение подключения, а также для обеспечения технической возможности подключения указаны более длительные сроки, срок подключения не должен превышать 3 года.

реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

1.7. Мероприятия по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые по настоящему договору:

1.7.1. выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка Заявителя (в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома), включают в себя:

- разработку Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

- выполнение мероприятий (в том числе технических) (Приложение № 3 к настоящему договору) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

- получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.

1.7.2. выполняемые Исполнителем до границы земельного участка Заявителя, на котором располагается объект, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению содержат:

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора;

- мероприятия, предусмотренные Приложением № 3 к настоящему договору;

- проверку Исполнителем выполнения Заявителем условий настоящего договора и при согласии Заявителя проверку Исполнителем проектной документации;

- осуществление Исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы. Заявитель соглашается предоставить Исполнителю на проверку проектную документацию.

1.8. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством форме. *При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.*<sup>5</sup>

1.9. Границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и Заявителя определяются актом о подключении.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. ОБЯЗАННОСТИ ЗАЯВИТЕЛЯ:**

2.1.1. Предоставить и согласовать с Исполнителем График производства работ по подключению по форме Приложения № 2 к настоящему договору не позднее 3 месяцев до начала работ.

2.1.2. Представить Исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения не позднее 15 месяцев до даты подключения.

2.1.3. Представить Исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.

2.1.4. Выполнить установленные в настоящем договоре условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению.

---

<sup>5</sup> Формулировка включается при подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку.

2.1.5. Направить Исполнителю предложение о внесении изменений в настоящий договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки.

2.1.6. Не позднее, чем за 20 календарных дней до предполагаемой даты осуществления Исполнителем действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта:

- обеспечить доступ Исполнителю на объект Заявителя и участие уполномоченного представителя Заявителя в согласованное сторонами настоящего договора дату и время в целях проверки готовности и для проверки выполнения условий договора о подключении; опломбирование приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. Непредставление доступа и (или) отсутствие уполномоченного представителя Заявителя, является основанием для Исполнителя перенести сроки выполнения указанных в настоящем пункте работ и срок подключения при необходимости в порядке, определенном положениями п. 2.4.2 настоящего договора.

2.1.7. Направить Исполнителю уведомление о готовности для проведения Исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

2.1.8. В срок не позднее чем за 30 календарных дней до даты подключения Заявитель обязан направить уведомление Исполнителю о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, способом, подтверждающим его получение Исполнителем, по адресам, указанным в настоящем договоре.

2.1.9. Вносить плату за подключение в размере и в сроки, установленные настоящим договором.

2.1.10. Получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ, разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в отношении подключаемых теплопотребляющих установок и (или) объектов теплоснабжения с предоставлением Исполнителю подтверждения получения соответствующего разрешения.

2.1.11. При разработке проектной документации и размещении объектов Заявителя учитывать охранную зону тепловых сетей (нормативные расстояния до зданий, сооружений и инженерных сетей), расположенных на земельном участке Заявителя.

2.1.12. Направить Исполнителю на согласование отступления (изменение) от Технических условий, определенных в Приложении №1 к настоящему договору.

2.1.13. Оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.1.14. Устранить указанные Исполнителем в ходе проверки замечания и несоответствия при выполнении Технических условий (Приложение №1 к настоящему договору).

2.1.15. Не позднее чем за 7 рабочих дней до приемки скрытых работ Заявитель письменно уведомляет Исполнителя о дате приёмки скрытых работ по укладке тепловой сети от точки подключения до подключаемого объекта.

2.1.16. Подписать Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством форме *в отношении каждого подключаемого объекта*<sup>6</sup>.

---

<sup>6</sup> Формулировка «*в отношении каждого подключаемого объекта*» включается при подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку.

2.1.17. Заявитель обязуется соблюдать установленные действующим законодательством РФ ограничения на использование инсайдерской информации об Исполнителе, и возместить ущерб, причиненный Исполнителю в результате нарушения данной обязанности.

2.1.18. Для обеспечения подачи тепловой энергии и теплоносителя (ресурса) на объект Заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования Заявитель обязан заключить соответствующий договор с Исполнителем/ иной теплоснабжающей организацией.

2.1.19. Письменно уведомить Исполнителя о прекращении/ изменении объема прав Заявителя на земельный участок и объект(-ы) подключения, в течение 5 рабочих дней с даты возникновения основания для прекращения/изменения таких прав с одновременным направлением Исполнителю предложения об изменении, расторжении договора о подключении или его передаче новому правообладателю.

2.1.20. Предоставить Исполнителю копии правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных Заявителем в течение \_\_\_\_ дней с момента заключения договора<sup>7</sup>.

2.1.21. Возместить Исполнителю фактически понесенные затраты в случаях, предусмотренных в п.2.4.3 и п.2.4.4. настоящего договора.

## **2.2. ПРАВА ЗАЯВИТЕЛЯ:**

2.2.1. При соблюдении Заявителем условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре, путем направления соответствующего письменного уведомления, а также требовать уплаты процентов за пользование чужими денежными средствами, если Заявитель внёс плату за подключение в установленные настоящим договором сроки.

2.2.2. В течение 10 рабочих дней получать информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей, на основании направленного Исполнителю письменного запроса.

## **2.3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

2.3.1. Осуществить мероприятия по подключению к системе теплоснабжения в соответствии с п. 1.7. Договора и Приложением № 3 к настоящему договору.

Осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной п. 1.6. настоящего договора даты подключения.

2.3.2. Проверить выполнение Заявителем обязательств по договору о подключении и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах в течение \_\_\_\_ дней со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности; о конкретной дате и времени указанной проверки Заявитель уведомляется не позднее, чем за сутки, в случае невозможности участия в проверке по объективным причинам Заявитель вправе согласовать с Исполнителем иную дату и время.

2.3.3. Осуществить не позднее установленной настоящим договором даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

2.3.4. Выполнять необходимые мероприятия и действия в целях обеспечения осуществления подачи на объект Заявителя тепловой энергии и теплоносителя в соответствии

---

<sup>7</sup> Включается при строительстве объектов федерального, регионального и местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов в составе заявки на заключении договора.

с договором, заключенным Заявителем согласно п. 2.1.18 настоящего договора, на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования после предоставления Заявителем в адрес Исполнителя подтверждения получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

2.3.5. Подписать Акт о готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя и Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по установленной действующим законодательством формам *в отношении каждого подключаемого объекта*<sup>8</sup>.

2.3.6. В течение 30 дней с даты получения предложения Заявителя о внесении изменений в настоящий договор в случае внесения изменений в проектную документацию принять предложение либо отказать в принятии предложения.

2.3.7. Согласовать или отказать в согласовании отступления (изменения) от Технических условий подключения в течение 15 дней со дня получения обращения Заявителя путем внесения изменений в настоящий договор.

## **2.4. ПРАВА ИСПОЛНИТЕЛЯ:**

2.4.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения, при наличии замечаний – направить Заявителю данные замечания\претензии с указанием срока их устранения.

2.4.2. Изменить в одностороннем порядке дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случаях:

- если Заявитель не представил Исполнителю в установленные в п. 2.1.2. настоящего договора сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения,

- если Заявитель не предоставил Исполнителю в определённые в соответствии с п.2.1.6. настоящего договора сроки возможность доступа с целью осуществления проверки готовности внутримплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю подтверждение получения соответствующего разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю).

При непредставлении Заявителем правоустанавливающих документов на земельный участок в срок, указанный в п. 2.1.20 настоящего договора, Исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев<sup>9</sup>.

2.4.3. Если Заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном разделом 3 настоящего договора, приостановить по письменному уведомлению в адрес Заявителя исполнение своих обязательств по договору на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, до дня внесения Заявителем соответствующего платежа, с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

Если Заявитель впоследствии внес платеж, но не в полном объеме, Исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по настоящему договору до дня внесения Заявителем платежа в полном объеме.

2.4.4. Отказаться от исполнения настоящего договора о подключении:

---

<sup>8</sup> Формулировка «*в отношении каждого подключаемого объекта*» включается при подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку;

<sup>9</sup> Включается при строительстве объектов федерального, регионального и местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов в составе заявки на заключении договора;

- в случае просрочки Заявителем более 3 месяцев уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;<sup>10</sup>
- в случае нарушения Заявителем установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению более чем на 12 месяцев;
- в случае если Заявитель в указанный в п. 2.4.2 настоящего договора 6-месячный срок не предоставил правоустанавливающие документы на земельный участок, Исполнитель имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке и требовать возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов по подключению<sup>11</sup>.

2.4.5. В случае нарушения Заявителем установленных в разделе 3 настоящего договора сроков внесения любого из платежей, а также в случае внесения любого из платежей не в полном объеме, требовать в судебном порядке оплаты соответствующего платежа и начисленной на сумму такого платежа неустойки, установленной п. 4.2. настоящего договора. Такое требование может быть предъявлено Исполнителем независимо от стадии и объема выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору.

При отказе от договора о подключении в одностороннем порядке по вине Заявителя Исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек в соответствии с условиями договора, а также возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов на подключение, сметную стоимость демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении.

2.4.6. Получать от Заявителя в течение 10 рабочих дней после получения им письменного запроса информацию о мероприятиях по созданию объекта подключения и (реконструкции) тепловых сетей.

2.4.7. Не выдавать акт о подключении до получения Исполнителем платежей в соответствии с Приложением № 5 «Порядок оплаты по договору», вносимых до выдачи акта о подключении.

2.4.8. Изменить сроки подключения и размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА<sup>12</sup> И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

3.1. Размер платы за подключение к системе теплоснабжения по настоящему договору определяется расчетным путем как произведение заявленной тепловой нагрузки объекта капитального строительства Заявителя (увеличения потребляемой нагрузки – для реконструируемого объекта), указанной в п.1.2 настоящего договора, и платы за подключение к системе теплоснабжения, утвержденной органом исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования цен (тарифов), в соответствии с Приложением № 4 «Расчет размера платы за подключение по договору» по настоящему договору.

3.1. Плата за подключение по настоящему договору при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения, установленная решением уполномоченного органа в индивидуальном порядке (*указать наименование органа*

---

<sup>10</sup> за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени, подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом настоящих Правил за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

<sup>11</sup> Пункт включается в случае строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

<sup>12</sup> При заключении настоящего договора выбрать вариант с учётом пунктов 3.1-3.3 в зависимости от выбранных вариантов;

государственного регулирования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб.<sup>13</sup>

3.2. Плата за подключение к системе теплоснабжения, установленная решением уполномоченного органа (указать наименование органа государственного регулирования) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ руб./Гкал/ч.

3.3. Внесение платы за подключение по настоящему договору осуществляется в соответствии с Приложением № 5 «Порядок оплаты по договору».

3.4. Счет-фактура оформляется Исполнителем после завершения подключения, подтвержденного Актом о подключении объекта к системе теплоснабжения и направляется Заявителю в срок, предусмотренный п.3 ст.168 Налогового кодекса Российской Федерации, в соответствии с требованиями п.п.5, 6 ст.169 Налогового кодекса Российской Федерации.

3.5. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя указанный в разделе 7 настоящего договора.

3.5. Датой исполнения обязательства Заявителя по оплате считается с момента подтверждения исполнения распоряжения Заявителя о переводе денежных средств обслуживающей его кредитной организацией<sup>14</sup>.

3.6. В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором на соответствующий год, определенным по отрасли «Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)», публикуемым Министерством экономического развития РФ в текущем году для прогноза социально-экономического развития РФ.

3.7. Порядок оплаты, указанный в Приложении № 5 - «Порядок оплаты по договору» к Договору, может быть изменен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат Исполнителя<sup>15</sup>.

3.8. Оплата за подключение Объекта Заявителя по договору осуществляется путём перечисления Заявителем денежных средств в форме безналичных платежей через портал [greenfin.suek.ru](http://greenfin.suek.ru), через отделения банков или личные кабинеты на сайтах банков по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_<sup>16</sup>.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты Заявителем обязательств по оплате, указанных в договоре, Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.3. В случае нарушения Исполнителем установленного договором срока выполнения мероприятий по подключению Заявитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре срока подключения;

<sup>13</sup> Данное условие включается при установлении платы в индивидуальном порядке. При включении в договор индивидуальной платы за подключение п.3.2 не подлежит включению в договор и нумерация последующих пунктов подлежит уточнению с учетом последовательности;

<sup>14</sup> Данное условие включается в договор: Вариант 1 при заключении договора с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем; Вариант 2 при заключении договора с Физическими лицами

<sup>15</sup> Данное условие включается в случае заключения договора о подключении комплексной застройки

<sup>16</sup> Данное условие включается в случае заключения договора с физическим лицом.

4.4. В случае нарушения Заявителем более чем на 30 дней установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению Исполнитель вправе потребовать от Заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора, и платы за подключение по договору, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре срока подключения;

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему договору, если это невыполнение было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, возникшими после вступления в силу настоящего договора. В этих случаях сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

4.6. Сторона, для которой наступила невозможность выполнения обязательств в результате действия обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону в срок не позднее 5 (пяти) дней со дня наступления непредвиденных обстоятельств с последующим представлением документов, подтверждающих их наступление. В противном случае она не вправе ссылаться на действия обстоятельств непреодолимой силы как на основание, освобождающее Сторону от ответственности.

4.7. В случае, если одной из сторон допущены нарушения обязательств по настоящему договору, влекущие невозможность осуществления подключения до окончания срока действия договора, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, связанные с исполнением настоящего договора.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

5.1. Договор действует с момента заключения и до ДД.ММ.ГГГГ<sup>17</sup>.

*Вариант 1:*<sup>18</sup>

5.2. Настоящий договор считается заключенным с даты получения Исполнителем экземпляра договора, подписанного Заявителем.

*Вариант 2:*<sup>19</sup>

5.2. Настоящий договор заключен в форме электронного документа и подписан усиленными квалифицированными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени каждой из Сторон настоящего Договора.

Настоящий Договор заключен с момента его подписания Сторонами. Датой подписания Договора считается дата подписания Договора последней из Сторон.

5.3. Окончание срока действия настоящего договора влечет прекращение обязательств сторон по настоящему договору.

5.4. Если в период действия настоящего договора Заявитель выявит нецелесообразность или невозможность его дальнейшего исполнения, Заявитель обязан известить Исполнителя о приостановлении действия настоящего договора не менее, чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия. В этом случае, в течение 15 дней, после получения Исполнителем такого извещения, стороны обязаны рассмотреть вопрос об изменении условий настоящего договора или о его прекращении и порядке взаимных расчетов за выполненные мероприятия (работы) по настоящему договору.

5.5. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий настоящего договора.

---

<sup>17</sup> Где дата «ДД.ММ.ГГГГ» определяется как дата заключения договора + 18 мес. (если более длительные сроки не были указаны в заявке заявителя или в инвестиционной программе) + 1 мес. резерв на окончание расчетов. Либо иная дата, превышающая нормативный срок подключения (например, 31 декабря года, в котором заканчивается нормативный срок подключения) + срок подключения ЕТО к тепловым сетям или источникам смежной организации или определить 2 года по аналогии.

<sup>18</sup> Пункт 5.2. в указанной редакции включаются в договор в случае неиспользования сторонами договора электронного документооборота.

<sup>19</sup> Пункт 5.2. в указанной редакции включаются в договор в случае заключенного с контрагентом Соглашения об использовании электронного документооборота – Приказ ООО «СГК» №ГО/127 от 14.09.2021.

5.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Претензии предъявляются в письменной форме и рассматриваются в течение 20 рабочих дней с момента получения. Споры и разногласия, возникающие при заключении, изменении, исполнении, расторжении настоящего договора, при невозможности достижения согласованного решения в досудебном порядке, подлежат разрешению в судах по месту нахождения Исполнителя / по месту нахождения Заявителя.<sup>20</sup>

## **6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Сведения о деятельности сторон, полученные ими при заключении, изменении (дополнении), исполнении и расторжении договора, а также сведения, вытекающие из содержания договора, не подлежат разглашению третьим лицам (кроме, как в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ или соглашением сторон) в течение срока действия договора и в течение трех лет после его окончания.

6.2. При разрешении вопросов, не урегулированных договором, стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

6.4. Ни одна из сторон не имеет права передавать свои права и обязательства по настоящему договору третьему лицу без предварительного письменного на то согласия другой стороны.

6.5. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, принятии решений о реорганизации, ликвидации и иных обстоятельствах, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных договором обязательств, в срок не позднее 5 рабочих дней с момента наступления соответствующих обстоятельств.

6.6. Заявитель<sup>21</sup> дает согласие:

В соответствии с требованиями Федерального Закона № 152-ФЗ «О персональных данных» на период с момента заключения договора и до прекращения обязательств Сторон по Договору Заявитель выражает свое согласие на обработку Исполнителем персональных данных, а именно любой информации, относящейся к Заявителю, в том числе его фамилии, имени, отчества, года, месяца, даты и места рождения, адреса (места жительства и места регистрации), семейного положения, паспортных данных, другой информации, в том числе, сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, предоставление сведений о Заявителе третьим лицам:

а) для их обработки (сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных) в целях исполнения настоящего договора;

б) осуществляющим по поручению Исполнителя взыскание с Заявителя задолженности по настоящему договору или которым передано право требования такой задолженности.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из сторон.

6.8. Соблюдать конфиденциальность при использовании ключа электронной подписи, в случае оформления Договора и/или дополнительных соглашений к нему в виде электронного документа.

6.9. Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

---

<sup>20</sup> «По месту нахождения Заявителя» включается в договор при заключении договора с физическими лицами;

<sup>21</sup> Условие включается в договор в случае необходимости получения персональных данных при заключении договора;

Приложение № 1 – Технические условия подключения;

Приложение № 2 – График<sup>22</sup> производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения;

Приложение № 3 – Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома;

Приложение № 4 - «Расчет размера платы за подключение по договору»;

Приложение № 5 - «Порядок оплаты по договору».

## 7. РЕКВИЗИТЫ, ПОДПИСИ СТОРОН

### Исполнитель:

Полное наименование:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН

Адрес электронной почты:

телефон:

факс:

Наименование банка:

БИК

Р/с

К/с

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«    »           20    г.

м.п.

### Заявитель:

Полное наименование / ФИО:

Юридический адрес/Адрес

регистрации:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП

ОГРН / ОГРНИП / серия, номер и дата  
выдачи паспорта<sup>23</sup>:

Адрес электронной почты:

телефон:

факс:

Наименование банка:

БИК

Р/с

К/с

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«    »           20    г.

м.п.

<sup>22</sup> График заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов;

<sup>23</sup> Заносятся сведения:

- для юридических лиц - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц (ОГРН);

- для индивидуальных предпринимателей - дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (ОГРНИП);

- для физических лиц - серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;

## **Технические условия подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения**

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » « \_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

- 1. Наименование Заявителя:** \_\_\_\_
- 2. Наименование подключаемого объекта:** \_\_\_\_
- 3. Местонахождение подключаемого объекта:** \_\_\_\_
- 4. Назначение подключаемого объекта:** \_\_\_\_
- 5. Схема подключения:**

- отопление по \_\_\_\_\_ схеме,
- вентиляция по \_\_\_\_\_ схеме,
- тепловая энергия на нужды горячего водоснабжения \_\_\_\_\_,
- технологические нужды по \_\_\_\_\_ схеме.

Подключение теплопотребляющих установок предусмотреть через индивидуальный тепловой пункт (ИТП) согласно СП-41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003», СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения» и иным действующим СНиП, СП.

При проектировании и подборе оборудования ИТП (насосное оборудование, система автоматизации), обеспечить работоспособность систем теплопотребления при параметрах (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Условий подключения.

**6. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности:**

- 6.1. Суммарная подключаемая тепловая нагрузка по виду теплоносителя вода/пар \_\_\_\_\_.
- 6.2. Категория надежности: \_\_\_\_;

**7. Требования к расположению:**

- 7.1. точки подключения к тепловой сети \_\_\_\_\_
- 7.2. инженерно-технического оборудования подключаемого объекта \_\_\_\_\_
- 7.3. оборудования учета тепловой энергии и теплоносителей \_\_\_\_\_

**8. Параметры (давление, температура) теплоносителя и пределы их отклонений в точке подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:**

8.1. Давления теплоносителя:

Давления теплоносителя:

- в подающем трубопроводе от \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, до \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>;
- в обратном трубопроводе от \_\_\_\_\_ кгс/см<sup>2</sup>, до \_\_\_\_\_ кг/см<sup>2</sup>;

Линия статического напора – \_\_\_\_\_ м вод.ст.

8.2. Температурный график:

- в подающем трубопроводе \_\_\_\_\_ °С; предел отклонения \_\_\_\_\_;
- в обратном трубопроводе \_\_\_\_\_ °С; предел отклонения \_\_\_\_\_;

Количество, качество и режим откачки возвращаемого теплоносителя: \_\_\_\_\_, а также требования к очистке \_\_\_\_\_, если тепловая энергия отпускается с паром;

## **9. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:**

9.1. Запроектировать и смонтировать тепловую сеть от точки подключения трубами диаметрами и толщиной стенки по расчёту с учетом параметров (давление, температура) теплоносителя, указанных в пункте 8 настоящих Технических условий подключения в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция», требованиями ФНП в области промышленной безопасности «Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденными Приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 N 536, «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 N 115, «Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», утвержденных Приказом Минэнерго России от 19.06.2003 N 229, и иным действующими нормативным актам, СНИП; СП; ГОСТ, в том числе:

- СП 60.13330.2020. «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНИП 41-01-2003»;
- СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения»;
- СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. Актуализированная редакция» СНИП 23-01-99\*;
- СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНИП 2.04.01-85\*»;
- Федеральному закону от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Типовой инструкции по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии РД 153-34.0-20.518-2003;
- технических регламентов Таможенного союза (ТР ТС 010/2011 и ТР ТС 032/2013);

9.2. Тепловую изоляцию и антикоррозионное покрытие трубопроводов принять согласно СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов», СП 61.13330.2012 «СНИП 41-03-2003 Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов», РД 153-34.0-20.518-2003 «Типовая инструкция по защите трубопроводов тепловых сетей от наружной коррозии», СП 510.1325800.2022 «Свод правил. Тепловые пункты и системы внутреннего теплоснабжения».

## **10. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителя:**

10.1. Узел учета должен обеспечивать возможность подключения узла учета к системе дистанционного съема показаний прибора учета с использованием стандартных промышленных протоколов и интерфейсов.

10.2. Рекомендации, касающиеся средств измерений, устанавливаемых на узле учета:

10.2.1. Узел учета и средства измерения в его составе должны соответствовать требованиям Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 N 1034 (далее – Правила коммерческого учета).

10.2.2. Диаметр расходомеров выбирается в соответствии с расчетными тепловыми нагрузками таким образом, чтобы минимальный и максимальный расходы теплоносителя не выходили за пределы нормированного диапазона расходомеров.

10.2.3. При выборе теплосчётчика и его составных частей следует руководствоваться следующими требованиями:

а) емкость архива теплосчётчика должна соответствовать требованиям п.128 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр;

б) максимально допустимая относительная погрешность средств измерений не должна превышать допустимую в соответствии с Правилами коммерческого учета, Методикой

осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной приказом Минстроя России от 17.03.2014 № 99/пр, а также технической документацией на средства измерения;

в) тепловычислитель и расходомеры должны быть снабжены устройствами защиты архива и параметров базы данных от корректировок, путём опломбировки, а также иметь защиту от корректировок по внешним интерфейсам;

г) рабочие условия средств измерения, указанные в заводском паспорте, должны соответствовать реальным условиям эксплуатации;

д) доверительный диапазон измерения (максимальный и минимальный расход теплоносителя), должен охватывать все режимы работы теплопотребляющих установок;

е) если узел учёта комплектуется тепловычислителем с автономным питанием и расходомерами питанием от сети 220В, то должен обеспечиваться контроль времени отсутствия электропитания расходомеров;

ж) данные, вводимые в вычислитель тепловой энергии узла учёта (верхний и нижний диапазон измерения первичных преобразователей, вес импульса, частота, унифицированный токовый сигнал), должны соответствовать данным, указанным в паспорте первичных преобразователей.

10.2.4. Электронные приборы (тепловычислитель, блоки питания приборов учета (далее –ПУ), средства для дистанционной передачи данных с ПУ) рекомендуется монтировать в отдельном щите, защищенном от постороннего вмешательства.

10.2.5. В состав оборудования узла учёта тепловой энергии рекомендуется включить средства передачи данных приборов учёта тепловой энергии. В приоритете, рекомендуется к использованию канал передачи данных – Ethernet, через стек протоколов TCP/IP (LAN-опрос), с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом). Рекомендуемое к установке оборудование:

- преобразователь интерфейсов RS232-Ethernet, оснащённый адаптером электропитания.

Если данный канал связи невозможен, то использовать GPRS-канал передачи данных с возможностью осуществления внешнего опроса через общедоступные каналы связи поверх сети Интернет (с публичным IP-адресом), при этом, оператор связи должен быть выбран имеющий наиболее полное территориальное покрытие в регионе.

Рекомендуется к установке оборудование:

- GPRS-терминал с интерфейсом RS-232, оснащённый адаптером электропитания.

- GSM-антенна с коэффициентом усиления не менее 9,5 dbi.

При использовании GPRS-терминал обеспечить автоматическое отключение питания на терминал один раз в сутки, на период продолжительностью не менее 5 минут и не более 30 минут, путём установки прерывателей напряжения, либо использованием терминала с функцией WatchDog Timer.

10.2.6. При выборе тепловычислителя рекомендуется в целях унификации и возможности организации дистанционного сбора информации к применению продукция следующих производителей, с учетом их распространенности в регионе (наличие ремонтной базы, унификации приборного парка и т.д):

АО «ВЗЛЁТ»: всё семейство тепловычислителей TCPB;

ЗАО «НПФ «Теплоком»: ВКТ-7 (за исключением ВКТ-7М), ВКТ-9;

ООО «Тепловизор Пром»: ВИС.Т1;

ООО «Термотроник»: ТВ-7 и ТВ-7М;

НПФ «Логика»: СПТ941, СПТ-943, СПТ-961, СПТ-944 всех модификаций;

НПО «Промприбор»: ТМК моделей Н20, Н30, Н120, Н130;

НПП «Тепловодохран»: Пульсар-У (ультразвуковой);

ООО «Семь Координат»: 7КТ "Абакан".

10.2.7. Три экземпляра проектной документации предоставляются на согласование <указать соответствующий филиал ООО «СТК»> потребителем или уполномоченным представителем потребителя, при этом:

- два экземпляра проектной документации в бумажном варианте,

- третий в электронном виде, в PDF- файл формате.

10.2.8. Добровольные для исполнения рекомендации по оформлению проектной документации

10.2.8.1. Проект на узел учета тепловой энергии оформляется в виде пояснительной записки, с прилагаемыми к ней чертежами, согласно ГОСТ Р 21.101-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.06.2020 N 282-ст, далее - ГОСТ Р 21.101-2020), ГОСТ 21.602-2016. Межгосударственный стандарт. Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации систем отопления, вентиляции и кондиционирования (введен в действие Приказом Росстандарта от 25.11.2016 N 1802-ст).

10.2.8.2. Титульный лист оформляется с указанием наименования проектной организации и заказчика, наименования и адреса объекта, а также подписывается со стороны заказчика и проектной организации с нанесением печатей с обеих сторон (при наличии печатей) и является листом согласования по ГОСТ Р 21.101-2020.

10.2.8.3. Рекомендации по содержанию и оформлению пояснительной записки:

а) Исходные данные для проектирования (величина тепловой нагрузки по видам потребления, расход теплоносителя, значение располагаемого напора на вводе, в том числе давления в подающем и обратном трубопроводах сетевой воды и т.д.) в соответствии с п. 6.1 технических условий подключения (далее – ТУП) и п.1.3 Договора о подключении к системе теплоснабжения.

б) Расход теплоносителя по теплоснабжающим установкам по часам суток в зимний и летний периоды.

в) Таблица суточных и месячных расходов тепловой энергии по теплоснабжающим установкам - для узлов учета в заданиях (дополнительно).

г) В целях предотвращения работы приборов учета тепловой энергии за пределами норм точности, установленных нормативными документами, рекомендуем произвести дополнительную оценку величины погрешности измерений тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя узлом учета. В расчетах учесть минимальный (в переходный, осеннее – весенний, летний период) и максимальный (пиковые нагрузки) расходы теплоносителя в трубопроводах.

д) Для узлов учета тепловой энергии, установленных на объектах, имеющих функцию погодного регулирования, в схеме теплового узла указать контрольные точки и график температурного регулирования с расшифровкой температурных диапазонов. Предусмотреть мероприятия, обеспечивающие работу узла учёта тепловой энергии с заданной Правилами коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя метрологической погрешностью.

е) Алгоритм расчета тепловой энергии и схему функционирования теплосчетчика. Схема функционирования теплосчетчика определяется системой теплоснабжения объекта и учитываемыми тепловыми нагрузками (в соответствии с договором или техническими условиями на присоединение).

Рекомендуется:

- применение теплосчетчиков, имеющих в своей структуре для контроля и регистрации параметров теплоносителя несколько независимых измерительных теплосистем;

- для каждой измеряемой нагрузки использовать в теплосчетчике самостоятельную измерительную теплосистему;

- для каждой измерительной теплосистемы определять алгоритм расчета тепловой энергии из вариантов, установленных в теплосчетчике (для тепловой нагрузки, используемой для отопления алгоритм вычисления «система открытая»).

ж) Техническое обоснование выбора типоразмеров приборов учета (расходомеров, преобразователей температуры, датчиков давления). При выборе необходимо учитывать:

- для расходомеров - расход, скорость теплоносителя, гидравлические потери на измерительном участке;

- для термопреобразователей - линейные размеры трубопровода, защитных гильз, приварных бобышек и глубины погружения в местах установки датчиков температуры, диапазон измерения, метрологические характеристики (класс точности);

- для датчиков давления - гидравлические параметры в местах присоединения систем теплоснабжения объекта к тепловой сети, температурный диапазон измеряемой среды. Применение температурного графика при расчетах расходов теплоносителя:

- для потребителей, заключивших договор теплоснабжения, применяется температурный график, указанный в договоре.

- для потребителей, с которыми договор теплоснабжения не заключен, а основанием для проектирования являются ТУП на присоединение выданные теплоснабжающими/теплосетевыми организациями, применяется температурный график, указанный в ТУП.

з) Расчет гидравлических потерь на узле учета тепловой энергии. Расчет гидравлических потерь проводить для каждого указанного в проекте измерительного участка. При использовании не полнопроходных преобразователей расхода в расчетах гидравлических потерь учесть самостоятельные потери на применяемых расходомерах (в соответствии с Методикой гидравлического расчета конфузorno-диффузорных переходов. ВИСИ, Санкт-Петербург, 1996г.).

Применение температурного графика при расчетах гидравлических потерь:

- для потребителей, заключивших договор теплоснабжения, применяется температурный график, указанный в договоре.

- для потребителей, с которыми договор теплоснабжения не заключен, а основанием для проектирования являются ТУП на присоединение выданные теплосетевым предприятием, применяется температурный график, используемый проектировщиком для расчета расхода теплоносителя.

и) Требования к монтажу, наладке узла учета тепловой энергии. В проекте отразить основные требования к монтажу и наладке в соответствии с руководствами по монтажу и эксплуатации на используемые приборы учета.

к). Требования к выполнению изоляционных работ. В проекте отразить требования по термоизоляции в соответствии с технической документацией на используемые приборы учета, а также в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 г. № 115.

л) Требование к обеспечению доступа к приборам учета.

м) Информацию о составе используемых технических средства и систем связи, для снятия архивных данных с теплосчетчика в электронном виде для объекта, на который разрабатывается проект.

н) Форму отчетных ведомостей показаний приборов учета. В соответствии с используемым тепловычислителем в состав проекта внести форму отчетных ведомостей, разработанную производителем тепловычислителя.

10.2.8.4. К пояснительной записке прилагаются следующие документы.

а) Копия договора теплоснабжения с приложением актов разграничения балансовой принадлежности и сведения о расчетных нагрузках для действующих объектов. Для вновь вводимых в эксплуатацию объектов прилагаются сведения о проектных нагрузках или условиях подключения.

б) Копия технических условий на подключение к тепловой сети (для вновь вводимых и реконструируемых объектов).

в.) Копия документа, подтверждающего допуск к определенному виду или видам работ по проектированию (для проектной организации).

г) Копия утвержденного заказчиком технического задания на разработку узла учета тепловой энергии.

д) Копия технических условий энергоснабжающей организации на установку узла учета тепловой энергии.

10.2.8.5. К пояснительной записке прилагаются следующие чертежи:

а) План подключения потребителя к тепловой сети. Ситуационный план с указанием длин, диаметров метода прокладки и типа изоляции трубопроводов от границы раздела до пункта учета тепла.

б) План помещения, в котором будут установлены приборы учета (первичные преобразователи), с указанием расположения трубопроводов, инженерных коммуникаций,

входа/выхода, линий связи, линейных размеров помещения, оборудования, трубопроводов и т.д. Схему тепловых узлов объекта теплоснабжения с указанием подключенных тепловых нагрузок.

На схеме указать:

- трубопроводы подключаемых тепловых нагрузок и места их присоединения;
- установленную запорную арматуру по трубопроводам;
- контрольно-измерительные приборы;
- способ присоединения системы отопления (схема смешения);
- прочее оборудование с привязкой к трубопроводам;
- расположение кабельных проводок;
- приборы учета с указанием высоты установки относительно отметки уровня пола. Для

вновь вводимых и реконструируемых объектов схема, а также изменения (замена типов приборов, модификации, диаметров и т.д.), внесенные в нее в процессе разработки проекта, должны быть согласованы с организацией, выдавшей технические условия на присоединение к тепловым сетям или на реконструкцию систем теплоснабжения объекта.

в) Принципиальная (функциональная) схема размещения точек измерения количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, а также его регистрируемых параметров в системах теплоснабжения. Варианты схем рекомендуется выбирать в соответствии с требованиями Методики ПКУ.

г) Монтажная схема (с привязкой к схеме теплового узла) врезки преобразователей температуры, расходомеров, датчиков давления с указанием размеров прямолинейных участков, размеров закладных изделий (бобышка, защитная гильза), расширителей, концентрических переходов.

д) Чертеж конфузорно - диффузорных переходов с указанием конусности и размеров, соответствующих требованиям инструкции по монтажу расходомеров.

е) Схема электрическая принципиальная.

ж) Схема внешних соединений.

з) Чертеж шкафа электропитания и коммутации.

и) Схема пломбирования средств измерений и устройств линий связи, входящих в состав узла учета, в соответствии с технической документацией на приборы учета.

к) Спецификация применяемого оборудования и материалов.

л) База настроечных параметров. Значения установочных параметров расходомеров (для отдельных типов расходомеров)

10.2.9. Место установки узла учета - Узлы учета оборудуются на границе балансовой принадлежности трубопроводов. В случае отсутствия реальной возможности установки на границе, узлы учета устанавливаются в месте максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, при этом обоснование выбора такого места приводится в проектной документации. Условия окружающей среды в месте размещения приборов учета должны соответствовать эксплуатационным требованиям технических руководств (инструкций) по эксплуатации, разработанных изготовителем оборудования.

10.2.10. Характеристики тепловой энергии, теплоносителя, подлежащие измерению в целях их коммерческого учета и контроля качества теплоснабжения: в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя и контроля качества теплоснабжения прибором учета осуществляется измерение:

а) времени работы приборов узла учета в штатном и нештатном режимах;

б) температуры теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

в) расхода теплоносителя в подающем и обратном трубопроводах;

г) расхода теплоносителя в системе отопления и горячего водоснабжения, в том числе максимального часового расхода;

д) расхода теплоносителя, израсходованного на подпитку системы теплоснабжения, подключенной по независимой схеме, при наличии подпиточного трубопровода.

10.3. Для многоквартирных домов:

10.3.1 Коллективные (общедомовые) приборы учета должны обеспечивать учет всего объема тепловых энергоресурсов (тепловой энергии и горячей воды), поданных в

многоквартирный дом, в том числе и на нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме.

10.3.2. Схема учета тепловой энергии и теплоносителя должна предусматривать подключение всего ресурсопотребляющего оборудования нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме, после коллективного (общедомового) прибора учета.

10.4. Спускные устройства (спускники, дренажи, грязевики, фильтры и т.д.) предусматриваются: на подающем трубопроводе – после расходомера; на обратном (циркуляционном трубопроводе – до расходомера. Не допускается установка спускных устройств (штуцеров, спускников, дренажей) на вводе до месторасположения расходомеров без наличия на них запорной арматуры с возможностью её опломбирования.

## **11. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта:**

11.1. Организовать автоматизированную систему управления в объеме, предусмотренном законодательством и действующими нормами и правилами, в том числе, указанными в п.5 и 9 настоящих технических условий подключения.

11.2. Обеспечить круглосуточную диспетчерскую связь с теплоснабжающей организацией в целях оперативного получения и направления информации (в том числе об угрозах аварийных ситуаций) средствами телефонной связи либо иными способами, определенными в договоре теплоснабжения.

**12.** Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 (одного) года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »            20    г.

М.П.

Заявитель:<sup>24</sup>

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »            20    г.

М.П.

<sup>24</sup> Подписание исполнителем и заявителем предусматривается в случае, если технические условия подключения выдаются совместно с договором о подключении.

Приложение № 2  
к договору о подключении к системе теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от «    »                    20    г.

График<sup>25</sup> производства работ по подключению объекта капитального строительства, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, к системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ при исполнении договора о подключении от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

№	Наименование мероприятий	План / факт начало*	План / факт окончание*	Комментарий **
1	Согласование трассировки тепловых сетей с Исполнителем			
2	Разработка проекта теплового пункта, ввода теплотрассы в здание, тепловой сети: предоставление экспертизы проектной документации (если проведение такой экспертизы является обязательным)			
3	Выполнение строительно-монтажных работ по тепловому пункту, вводу теплотрассы в здание, тепловой сети; предъявление скрытых работ			
4	Направление исполнителю уведомления о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.			
5	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования			
6	Направление заявки в единую теплоснабжающую организацию о заключении договора на подачу тепловой энергии, теплоносителя на период пуско-наладочных работ и комплексного опробования			
7	Проведение пусконаладочных работ и комплексного опробования			

\*Даты, указанные в прошлом, считаются фактическими

\*\* Заполняется при необходимости предоставления дополнительной информации, относящейся к выполнению мероприятия

Заявитель

Должность/Ф.И.О.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.

<sup>25</sup> План-график заполняется в отношении каждого из подключаемых объектов

### **Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения**

1. Выполняемые Заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома:

1.1. Разработка Заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренными настоящим договором, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;

1.2. Выполнение мероприятий по подключению в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором путем (*выбрать осуществляемые мероприятия*):

- создания тепловых сетей от точек подключения до тепловых пунктов и теплопотребляющих установок объекта (ов) Заявителя (с указанием конкретных сетей, их характеристик, местоположения) с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

- создания (реконструкции) тепловых пунктов, необходимых для подключения теплопотребляющих установок на объекте (ах) Заявителя, с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

- оборудования подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя, с учетом требований технических условий подключения (приложение 1 к настоящему договору);

1.3 Предъявление Исполнителю выполнения Заявителем мероприятий по подключению.

1.4. Получение необходимых для выполнения мероприятий, а также для проведения испытаний и пусконаладочных работ и подачи теплоносителя разрешений.

2. Выполняемые Исполнителем до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома – до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома:

2.1. Подготовка и выдача Исполнителем технических условий подключения.

2.2. Согласование технических условий подключения в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии.

2.3. Разработка Исполнителем проектной документации в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Проверка выполнения Заявителем условий настоящего договора и при согласии Заявителя проверку проектной документации.

2.5. Осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения (технические мероприятия) путем совершения действий по (*выбрать осуществляемые действия*):

- созданию (реконструкции) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов (с указанием конкретных сетей, их характеристик, местоположения);

- созданию (реконструкции) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точек подключения объектов заявителей;

- созданию (реконструкции) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности подключения.

- подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;
- осуществление фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »        20    г.

М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »        20    г.

М.П.

### Расчет размера платы за подключение по договору

#### Расчет размера платы за подключение<sup>26</sup>

Плата за подключение к системе теплоснабжения в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, установленная <i>решением уполномоченного органа (указать наименование органа государственного регулирования) от _____ № _____, в том числе:</i>			Тепловая нагрузка подключаемого объекта, указанная в п. 1.2 договора (P), Гкал/ч	Размер платы за подключение по договору $(\Pi = (\Pi_1 + \Pi_{2.1} + \Pi_{2.2} + \mathbf{H}) * \mathbf{P})$ <sup>27</sup> , руб. (без учета НДС)
N п/п	Наименование <sup>28</sup>	Стоимость, тыс. руб./Гкал/ч (без учета НДС)		
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей ( $\Pi_1$ )			
2.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта Заявителя (включая проектирование) ( $\Pi_{2.1}$ ) <sup>29</sup>			
3.	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта Заявителя ( $\Pi_{2.2}$ )			
4.	Налог на прибыль (H)			

Размер платы за подключение по договору, составляет \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), кроме того, НДС \_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью), итого с НДС \_\_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (сумма прописью).

<sup>26</sup> Расчет размера платы за подключение исключается из настоящего Приложения в случае установления платы за подключение **в индивидуальном порядке.**

<sup>27</sup> Если договором предусмотрено создание (реконструкция) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) дифференцированных по i - му диапазону диаметров и j - му типу прокладки, то формула расчета размера платы за подключение по договору изменяется **на  $(\Pi = (\Pi_1 + \sum \Pi_{2.1,i,j} + \Pi_{2.2} + \mathbf{H}) * \mathbf{P})$ .**

<sup>28</sup> В таблице указываются только те наименования расходов и стоимости, которые предназначаются для выполнения мероприятий, предусмотренных договором. После указания в таблице расходов, из формулы расчета размера платы за подключение исключаются неуказанные расходы.

<sup>29</sup> В случае, если в решении уполномоченного органа  $\Pi_{2.1}$  - расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов) дифференцированы по диапазону диаметров и типу прокладки, то указываются соответствующие строки расходов с указанием i - го диапазона диаметров и j - го типа прокладки и их стоимости.

**Порядок оплаты по договору**

Плата за подключение Объекта (-ов) Заявителя по договору вносится Заявителем в следующем порядке:

№ п/п	Дата(-ы) внесения платы за подключение Объекта (-ов) Заявителя	% от общей суммы	Сумма, рублей в т.ч. НДС
1	В течение 15 дней со дня заключения договора о подключении	15	
2	В течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	50	
3	В течение 5 календарных дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования, но не позднее дня подписания Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	20	<sup>30</sup>
4	В течение 15 дней со дня подписания сторонами Акта о подключении объекта к системе теплоснабжения	15	
	Всего	<b>100</b>	

Исполнитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »                    20    г.

М.П.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

«    »                    20    г.

М.П.

<sup>30</sup> В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения по основаниям, предусмотренным пунктами 6, 7 и 27 Правил подключения.